

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 22.04.2025 год., в град София,
между:

Долуподписаният **ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ ТОДОРОВ**, с ЕГН 6608186785, с л.к
№ АА1031214, издадена на 31.07.2024 год. от МВР - София, жив в гр.
Костинброд, ул „Асен Златарев“, № 9А НОМЕР-0889232728, *0890329098*
наричан по-долу за краткост Наемодател, от една страна
и

1. МОХАМЕД РАМАДАН ЛНЧ 7002898813 год. в Сирия, роден
в Сирия
наричан по-долу за по-краткост Наемател, от друга страна

се сключи следния договор за наем:

чл.1.2. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно ползване апартамент,
находяща се в гр.София, бул „България“ № 52, бл.3, вх. А, ет. 2, ап.11 с застроена
площ 98 / деведесет и осем / кв.м., състоящ се от три стаи, кухня баня и
тоалетна, два балкона с предназначение – ЖИЛИЩЕ

чл.1.3 Наемодателят предоставя на Наемателя описания по чл.1.1 недвижим
имот срещу месечен наем в размер на 700 / седемстотин / (без включен ДДС) и
депозит в размер на / седемстотин / лева.

чл.1.4. Депозита се връща на Наемателя при прекратяване на настоящия Договор и след
изплащане на всички месечни наемни вноски и всички други сметки за ползването на
имота, като електроенергия, вода, топлофикация, такси за поддръжка на общи площи и
други подобни.

2 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

чл.2.1. Наемодателят има право да получава месечния наем до десето число на месеца, за
текущия месец.

чл.2.2. Наемодателят е длъжен да предаде имота, а Наемателя приема да го ползва в
състоянието, в което е бил при огледа, извършен преди подписването на настоящия
Договор.

чл.2.3. Наемодателят няма право да прехвърля собствеността върху недвижимия имот
докато трае действието на настоящия Договор. Наемодателят е длъжен да заплаща всички
данъци и такси свързани със собствеността на отдавания недвижим имот.

чл.2.4. Наемодателят е длъжен да подsigури несмушавано ползване на недвижимия имот
от Наемателя за срок на настоящия Договор.

3 ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

и управлението на етажната собственост и да полага грижите на добър стопанин по време
на ползването на имота.

чл.3.1. Наемателят е длъжен да заплаща в срок определения в Договора наем, както и
разходите за ток, парно, вода, телефон и други текущи разходи при ползването на имота.

чл.3.2. Наемателят е длъжен да изпълнява нормативните актове и вътрешните правилници по реда

чл.3.3. Наемателят е длъжен да използва имота по предназначение.

чл.3.4. Наемателят не може да престъпва имота на трето лице или да го преотдава под наем без съгласието на Наемодателя.

чл.3.5. Наемателят се задължава да отстранява за своя сметка всички дребни повреди, които се дължат на обикновеното ползване на наетия имот.

чл.3.6. Наемателят се задължава да обезщети Наемодателя за вреди, причинени от него по време на ползване на имота.

4 СРОК НА ДОГОВОРА

чл.4.1. Договорът се сключва за срок от 1 година , считано от 22..04.2025 год.

чл.4.2. След изтичане на срока, Договорът може да бъде продължен при същите или други условия само с писмено съгласие на страните.

1. ДРУГИ УСЛОВИЯ

чл. 5.1.

чл.6.1. Договорът може да бъде прекратен едностранно с месечно писмено предизвестие на една от страните, както и едностранно без предизвестие от страна на Наемодателя, ако Наемателя наруши клаузата на чл.3.1. с повече от 30 дни, като Наемателите са длъжени незабавно да освободят имота, предмет на настоящия Договор.

чл.6.2. При прекратяване на настоящия Договор и напускане, Наемателя е длъжен да предостави на Наемодателя документи за платени консумативи съгласно чл.3.1 от Договора.

6 НЕУСТОЙКИ

чл.7.1. При нарушаване на клаузите на чл.6.1 на настоящия Договор, виновната страна дължи неустойка в размер на един месечен наем.

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.8.1. Споровете между страните по изпълнението на договора се решават по взаимно споразумение, а при невъзможност – по съдебен ред.

чл.8.2. За неуредените по настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

чл.8.3. Настоящият Договор се подписва в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: 1.-----

НАЕМАТЕЛ : 1-----

Веселин Цивев
Търгов